



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

Settore: Settore 5

Servizio: Ufficio Progettazione Opere Pubbliche

Determinazione N. 1018 del 27/11/2019

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'AREA "EX MINIGOLF" SITUATA TRA LE VIE ABBA, MANZONI E MILANO" E CORRELATA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE. DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI – FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- ☐ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/02/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020, compreso il piano degli investimenti;
- ☐ la deliberazione di Giunta comunale n.56 del 12/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2018-2020 e piano dettagliato degli obiettivi 2018;
- ☐ la deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 19/10/2016 con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019;

VISTO l'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art.3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012, che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESTATO che il controllo di regolarità tecnica è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147/bis del D.lgs.18.8.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

VISTO l'art. 53 della L.R. n. 24/2017, che prevede la possibilità di promuovere lo svolgimento del procedimento unico per l'approvazione di progetti definitivi o esecutivi riguardanti opere pubbliche e di interesse pubbliche anche di rilievo comunale, fuori dai casi in cui il progetto sia sottoposto a V.I.A.;

PREMESSO che:



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

- con delibera di Giunta Comunale n. 206 del 07.08.2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo di riqualificazione e gestione economico funzionale dell'area "ex minigolf" tra le Vie Abba, Manzoni e Milano;

DATO ATTO che:

- in data 29.08.2019, con nota prot. 35763, è stata convocata la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri per l'approvazione del progetto definitivo di riqualificazione e gestione economico funzionale "ex minigolf" tra le Vie Abba, Manzoni e Milano comportante altresì variante al vigente strumento urbanistico (P.R.G.);
- alla suddetta Conferenza sono stati invitati i seguenti enti in relazione alle diverse specifiche competenze nel procedimento in oggetto:
 - ☐ Provincia di Forlì-Cesena, per l'espressione dell'assenso alla variante urbanistica di cui all'art. 53, comma 2 della L.R. 24/2017, delle osservazioni di cui all'art. 53, comma 9 della L.R. 24/2017, del parere motivato di cui all'art. 19, comma 4, della medesima legge, e del parere geologico ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/2008;
 - ☐ AUSL della Romagna, per l'espressione di parere igienico sanitario relativamente la Variante Urbanistica (art.19 L.R.19/82);
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è stabilito nelle modalità indicate all'art. 53 della L.R.24/2017;
- secondo le modalità previste dal medesimo art. 53, comma 6, della L.R. 24/2017, è stato pubblicato sul sito web del Comune di Cesenatico e sul BURERT n. 279 del 21.08.2019 l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto definitivo per sessanta giorni consecutivi, unitamente agli elaborati che concorrono a definire la modifica allo strumento urbanistico per conformare le opere suddette;
- il deposito del progetto definitivo di riqualificazione e gestione economico funzionale "ex minigolf" tra le Vie Abba, Manzoni e Milano è stato effettuato presso il Comune di Cesenatico ed è pubblicato sul sito web istituzionale;
- in data 12.09.2019, con nota prot. n.37714 è pervenuta richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Forlì-Cesena;
- in data 11.10.2019 sono state trasmesse alla Provincia di Forlì-Cesena le integrazioni richieste;
- durante i termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni nei termini;

RILEVATO che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte gli atti di assenso seguenti, allegati alla presente determinazione

- Provincia di Forlì-Cesena: Decreto di assenso del Presidente della Provincia n. 31479/132 del 07.11.2019 pervenuto in data 21.11.2019, assunto al prot. n. 46911, con il quale si esprime:
 - ☐ l'assenso alla variante urbanistica di cui all'art. 53, comma 2 della L.R. 24/2017;
 - ☐ parere geologico ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/2008 positivo con le seguenti prescrizioni:
 - al fine di ridurre il rischio di liquefazione, dovranno essere adottate tecniche preventive di miglioramento delle caratteristiche delle sabbie (es. vibro flottazione),



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

di cui dovrà essere valutata l'efficacia con apposite prove post-trattamento. In alternativa dovranno essere adottate fondazioni profonde che trasferiscano il carico al di sotto dello strato potenzialmente liquefacibile.

- in fase di progetto esecutivo, dovranno essere attentamente valutati i carichi da applicare al terreno di fondazione, per evitare l'insorgere di importanti cedimenti differenziali.
- AUSL della Romagna: pervenuto in data 15.10.2019 con prot. n. 42459, con il quale si esprime parere favorevole con le seguenti osservazioni:
 - nel caso in cui la potenzialità termica della cucina sia superiore a 35 Kw dovrà essere rispettato in termini di compartimentazione, larghezza delle porte e il loro senso di apertura, ecc., quanto previsto dal D.M. del Ministero dell'Interno del 12.04.1996;
 - le dimensioni dei locali di produzione e conservazione alimenti consentono di svolgere un'attività compatibile con la tipologia 1 delle linee guida adottate per la valutazione delle attività di produzione e somministrazione di alimenti."tipologia 1 Esercizi in cui è possibile effettuare la finitura di alimenti precotti e surgelati (es.: la cottura di paste crude surgelate ancora da lievitare, la cottura di pasta/risi prelevati da confezioni originali chiuse, conditi con ingredienti preconfezionati, la preparazione di piatti freddi a base di salumi, formaggi e verdure)";
 - i locali e gli impianti destinati alla conservazione e produzione alimenti dovranno essere realizzati secondo i requisiti igienico sanitari previsti dal vigente Regolamento CE n. 852 del 19.04.2004.
- PRESO ATTO del nullaosta condizionato abbattimenti – parere area verde prot. 44018, emesso previo parere espresso dalla società Cesenatico Servizi prot. 35529 del 26.08.2019;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 53, comma 9 della L.R.24/2017, nei 30 giorni successivi alla scadenza di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT, deve essere adottata la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, tenendo conto delle posizioni espresse dagli enti partecipanti alla conferenza di servizi e delle osservazioni pervenute;

VISTI gli art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 e, contestualmente, l'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/1990, concernenti le modalità di adozione, da parte dell'Amministrazione procedente, della determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017, il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi preventivamente sull'opera in esame e la relativa variante, ovvero, a pena decadenza, a ratificare la determinazione conclusiva della conferenza di servizi entro 30 giorni dall'assunzione della medesima;

RITENUTO che le condizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

VISTO il provvedimento n. 42736 del 30/12/2016 con cui il Sindaco ha conferito al sottoscritto incarico dirigenziale;



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli articoli 107 e 109 che disciplinano le funzioni dei dirigenti degli enti locali;

VISTO che il Responsabile del presente procedimento, nonché firmatario del provvedimento, dichiara l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/1990 introdotto dalla L. 190/2012 (anticorruzione);

DETERMINA

1. Di **concludere positivamente** la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.
2. Di disporre che copia del presente atto sia trasmessa alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
3. Di dare atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Cesenatico, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Dirigente

Luigi Tonini / INFOCERT SPA

Atto Firmato Digitalmente